

REF.: ALTP1364

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fabulosa antigua Masía del S. XVII en Alt Emporda

Costa Brava · Otras zonas Alt Empordà

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Precio
3.774 m2	1.233 m2	10	P.O.R.

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



REF.: ALTP1364

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fabulosa antigua Masía del S. XVII en Alt Emporda

Costa Brava · Otras zonas Alt Empordà

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Precio
3.774 m2	1.233 m2	10	P.O.R.

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Fabulosa antigua Masía del S.XVII en proceso final de restauración, situada en un pequeño y tranquilo pueblo del Alt Empordà . A pocos minutos de las playas de Sant Pere Pescador, L Escala, Empuriabrava, Figueres y a 25 minutos de la estación de AVE y aeropuerto de Girona.

La finca consta de 3.774m2 de terreno, con jardín y piscina de 25 metros con un jacuzzi integrado y una antigua construcción de 250m. Comedor y cocina exterior.

La masía consta de 1.500m2 distribuidos en tres plantas, de piedra y techos abovedados originales en dos de sus plantas.

La planta baja dispone de una fabulosa entrada donde nos encontramos con el escudo de la casa, un fabuloso salón – comedor interior de 90m2, cocina, un antiguo lavadero que ha sido restaurado y recuperado para convertirse en otro comedor – salón donde nos da el acceso a un espacio exterior de 200m2, comedor y cocina exterior donde disfrutar de una zona chill out. 2 habitaciones dobles con baño y acceso directo al jardín.

En segunda planta nos encontramos un salón distribuidor de 6 habitaciones con sus cuartos de baño de 40m2 cada una y sus techos abovedados y majestuosas paredes de piedra una terraza de arcos cubierta de 80m2 y vigas originales del S- XVIII.

Todos los suelos de los baños son de antiguos y exquisitos hidráulicos recuperados.

La tercera planta está distribuida en 2 grandes suites de 80m2 cada una con sus cuartos de baño y estancia de descanso y chimeneas. El terreno también dispone de un espacio de 400m2 para garajes, almacenaje o espacios de servicios. Huerto y pozo de agua potable.

La restauración se ha llevado a cabo con la cuidando al máximo la calidad los materiales y los acabados.

Características

- ✓ Reformado
- ✓ Techos altos
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Porche abierto
- ✓ Jardín
- ✓ Cocina exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Área chill out
- ✓ Luz natural
- ✓ Terraza comunitaria
- ✓ Garaje
- ✓ Apartamento de invitados
- ✓ Vistas panorámicas

Ubicación

En Barcelona & Costa Brava Sotheby's Realty contamos con más exquisitas casas y apartamentos en urbanizaciones por descubrir Costa Brava Norte. No dude en consultar a nuestros asesores inmobiliarios.

REF.: ALTP1364

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fabulosa antigua Masía del S. XVII en Alt Emporda

Costa Brava · Otras zonas Alt Empordà

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Precio
3.774 m2	1.233 m2	10	P.O.R.

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**

 +34 972 454 051

 empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · Empuriabrava
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.es