

REF.: ALTP1314

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fabulosa casa rustica a la venta en Garriguella

Costa Brava · Otras zonas Alt Empordà

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
13.113 m2	286 m2	4	3	700.000 €



Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



REF.: ALTP1314

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fabulosa casa rustica a la venta en Garriguella

Costa Brava · Otras zonas Alt Empordà

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio	
13.113 m2	286 m2	4	3	700.000 €	

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Preciosa finca Rústica rodeada de olivos en plena naturaleza de la población de Garriguella. Situada a pocos km de las playas de Roses y Llança, como de la ciudad de Figueres.

La finca dispone de 1,5 hectáreas de terreno, con 350 olivos, una zona de huerto y una preciosa piscina de 10,50 x 5,50 m2 cerrada, también un gallinero y un almacén. Los olivos se cuidan con un sistema de regadío automático.

En la finca nos encontramos con una casa unifamiliar que consta de 226 m2. Dispone de la planta baja con un gran salón-comedor con una chimenea, cocina cerrada completamente equipada y un lavabo. Existe un total de 4 dormitorios y tres cuartos de baños. La planta superior dispone de una gran boardilla con salida a la terraza con unas vistas espectaculares. La casa tiene calefacción central en todas las áreas de la vivienda y aires acondicionados reversibles. Aparte existen 4 pozos de agua más el agua de la red local y una alarma.

La finca rustica está muy bien situada y alejada de los vecinos, lo cual es ideal para disfrutar de la tranquilidad. EL acceso de carretera a la casa es de pavimento de cemento.

Características

- ✓ Edificio energéticamente eficiente
- ✓ Sistema de riego
- ✓ Aberturas de doble cristal
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Garaje
- ✓ Vistas panorámicas
- ✓ Pozo de agua
- ✓ Calefacción
- ✓ Vestidor
- ✓ Sala de máquinas
- ✓ Jardín
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Luz natural
- ✓ Chimenea
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Cocina equipada

Ubicación

En Barcelona & Costa Brava Sotheby's Realty contamos con más exquisitas casas y apartamentos en urbanizaciones por descubrir Costa Brava Norte. No dude en consultar a nuestros asesores inmobiliarios.

REF.: ALTP1314

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fabulosa casa rustica a la venta en Garriguella

Costa Brava · Otras zonas Alt Empordà

Sup Total | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio
13.113 m2 | **286 m2** | **4** | **3** | **700.000 €**



Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · Empuriabrava

Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

www.costabrava-sothebysrealty.es