

REF.: ALTP1236

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa renovada de estilo moderno con amarre de 12 metros

Costa Brava · Empuriabrava

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>540 m2</b>	<b>220 m2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.199.000 €</b>



**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava  
Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.es](http://www.costabrava-sothebysrealty.es)

REF.: ALTP1236

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa renovada de estilo moderno con amarre de 12 metros

Costa Brava · Empuriabrava

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>540 m2</b>	<b>220 m2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.199.000 €</b>



**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Villa renovada de estilo moderno con 4 habitaciones y 3 baños. La casa tiene 2 habitaciones abajo con cuarto de baño y un WC, una preciosa cocina completamente equipada que da a la fabulosa terraza, y planta segunda 2 habitaciones con cuartos de baño. Tiene un aire centralizado (frío / calor), panel solar para el agua caliente, piscina, bodega. La casa esta renovada a un estilo moderno y con varias zonas en el exterior donde se puede disfrutar de la piscina o del canal.

## Características

- ✓ Edificio rehabilitado
- ✓ A reformar
- ✓ Techos altos
- ✓ Aberturas de doble cristal
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Porche abierto
- ✓ Jardín
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Cerca de escuelas internacionales
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Edificio energéticamente eficiente
- ✓ Reformado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vestidor
- ✓ Sala de máquinas
- ✓ Garaje
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Área residencial
- ✓ Cerca del puerto
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Amarre
- ✓ Luz natural
- ✓ Persianas motorizadas
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Cocina exterior
- ✓ Lavadero
- ✓ Área chill out
- ✓ Vistas panorámicas
- ✓ Centro de la ciudad

## Ubicación

La ciudad de Empuriabrava se planificó pensando en la pasión de la gente por la vela y los deportes acuáticos. Es así que los bienes inmuebles han sido construidos a lo largo de numerosos canales en los que es posible amarrar el barco frente a la propiedad.

Visite esta población única en España donde encontrará casas amplias y con generosos jardines que Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty puede ofrecerle para la compra.

REF.: ALTP1236

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa renovada de estilo moderno con amarre de 12 metros

Costa Brava · Empuriabrava

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>540 m2</b>	<b>220 m2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.199.000 €</b>



**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava

Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.es](http://www.costabrava-sothebysrealty.es)