

REF.: ALTP1072

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Extraordinaria villa con vistas al mar y cerca del puerto

Costa Brava · Port de la Selva

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>808 m2</b>	<b>330 m2</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.200.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com



**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · 17487 · Empuriabrava

Tel: +34 972 454 051 · Email: empuriabrava@costabrava-sir.com

[www.costabrava-sothebysrealty.es](http://www.costabrava-sothebysrealty.es)

REF.: ALTP1072

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Extraordinaria villa con vistas al mar y cerca del puerto

Costa Brava · Port de la Selva

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>808 m2</b>	<b>330 m2</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.200.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:**



+34 972 454 051



empuriabrava@costabrava-sir.com

Esta casa de estilo contemporáneo se sitúa en una urbanización residencial tranquila cerca del centro de El Port de la Selva con su puerto náutico y sus playas.

La casa consta de dos viviendas independientes. En la planta baja se encuentra la vivienda principal con tres dormitorios dobles (uno en suite), dos baños y un amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso al jardín con piscina. A través de sus grandes ventanales se puede contemplar una panorámica vista al mar y la preciosa costa. Dispone de una zona de trabajo con lavadero y un despacho, de donde acceder a un luminoso patio. En la primera planta hay dos dormitorios dobles con dos baños, un espacioso salón-comedor y cocina abierta, todo con vistas al mar.

Observaciones: Dispone de calefacción de suelo radiante de gas propano. Un garaje para un coche y dos plazas de parking adicional.

## Características

- ✓ Cocina equipada
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Cerca del puerto
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Lavadero
- ✓ Garaje
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Persianas motorizadas
- ✓ Luz natural
- ✓ Área chill out
- ✓ Área residencial
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Jardín
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Piscina privada
- ✓ Vestidor
- ✓ Chimenea
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Cerca de escuelas internacionales
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Apartamento de invitados
- ✓ Porche abierto
- ✓ Trastero
- ✓ Aberturas de doble cristal
- ✓ Calefacción

## Ubicación

A pocos kilómetros al sur de la frontera francesa, encontramos Port de la Selva, una bahía coronada por atractivas casas blancas. En este pequeño pueblo del Alt Empordà, el ritmo de vida es pausado e interesante. Es ideal para disfrutar de la belleza de la naturaleza, ya sea desde los atractivos ofrecidos por el mar o las siempre intrigantes montañas.

Por favor, contacten con nuestros agentes inmobiliarios si está considerando comprar o vender un inmueble en Port de la Selva, en el norte de la Costa Brava.



REF.: ALTP1072

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Extraordinaria villa con vistas al mar y cerca del puerto

Costa Brava · Port de la Selva

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>808 m2</b>	<b>330 m2</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.200.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:**

 +34 972 454 051

 [empuriabrava@costabrava-sir.com](mailto:empuriabrava@costabrava-sir.com)



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**

Av. Fages de Climent, Gran Reserva Bloque 14, local 10 · Empuriabrava

Tel: +34 972 454 051 · Email: [empuriabrava@costabrava-sir.com](mailto:empuriabrava@costabrava-sir.com)

[www.costabrava-sothebysrealty.es](http://www.costabrava-sothebysrealty.es)